

# NISSAN STADIUM

## 日産スタジアム場内売店 業務委託会社の募集について



公益財団法人横浜市スポーツ協会

2023年

# 募集要項

## 1 募集目的

横浜市の指定管理施設である新横浜公園内日産スタジアムは、サッカー、陸上競技やコンサート等様々なイベントを開催し、多くの方々にご来場いただいております。

令和4年度から5年間の指定管理者である横浜市スポーツ協会では、日産スタジアムにある売店の現在空きのある区画に入るテナント希望者を募集します。

施設概要 横浜国際総合競技場（日産スタジアム）

- (1) 所在地 横浜市港北区小机町 3300
- (2) 収容人数 72,077 人
- (3) 利用想定 Jリーグ等サッカー、陸上競技大会、コンサート 年間 20～30 日イベント

## 2 応募資格

- (1) 店舗の経営を現在行っている法人又は個人とします。  
※飲食店を営業する場合は、食品衛生責任者がいること、飲食店営業の許可が取得できる法人・個人であること。
- (2) 国税、地方税、消費税等の滞納がなく、完納していること。  
現在、会社更生法、民事再生法の申立てや適用を受けていないこと。取引先等への支払い滞納あるいは過去に手形が不渡りになる等商取引上の信頼関係を失墜させるような行為を行っていないこと。法令に基づく営業停止処分等を受けたことがないこと。
- (3) 過去1年間、関係法令等の違反による処分、食中毒を含む事故等がないこと。
- (4) 横浜市暴力団排除条例を遵守していること。
- (5) 区画内覧会に必ず参加すること。

## 3 業務内容

- (1) 場内売店の運営
- (2) 運営に必要な人員の採用と管理
- (3) 販売する商品の品質・衛生管理
- (4) 仕入れ商品の発注管理及び在庫管理
- (5) 売上管理と支払い管理（協会への売上管理手数料の支払いを含む）
- (6) 協会への各種報告書類の提出
- (7) 協会が実施するPR活動への協力
- (8) 委託区画内の内装、造作、設備等の整備及び開業後日常衛生管理
- (9) 官公署への諸手続き

### 【基本方針】

次の通り、“おいC” グルメ展開を実施します。

- ① Charm : 「また行きたくなるスタジアム」を目指し、魅力的なメニューを提供します。
- ② Country : 環境への配慮と共に、地元食材の使用などによる「横浜グルメ」を提供します。
- ③ Cleaning : 清潔・スピーディ・丁寧な接客を心掛け、安全で安心な営業を行います。
- ④ Community : 「グルメタウン」として結束し、店舗間連携等により統一感のある営業を行います。

## 4 売店区画出店者決定方法

### (1) 書類審査

あらかじめ提出していただく参加意向申込書・申込資格確認書・決算報告書等により資格審査を行い、資格要件を満たしている方の提出書類の内容を評価委員会により、総合的に評価したうえで決定させていただきます。

### (2) 審査に係る補足事項

応募にかかる書類は、A4サイズで、ポイント数が11以上で、必要内容が記載してあれば添付の書式を使用しなくても構いません。また、販売メニューのうち主要の3つは写真による説明、さらにそのうち1つは動画による調理状況（仕込みから提供までの流れ）を提出していただきます。

----- 審査の項目は以下のとおりです -----

- 1 商品・売店の内容、メニュー（静止画・動画の提出）
- 2 オリジナル性、アピール事項
- 3 売上管理手数料率、新しい提案
- 4 安全衛生管理（HACCAP）・防災管理・店舗運営の体制
- 5 会社の経営状況

## 5 応募の方法

当スタジアムが求める基本方針、運営条件等を考慮して、売店営業について提案してください。

### (1) 提出書類 ※指定の書式でなくても可

- ① プロポーザル参加意向申込書・申込資格確認書・売店区画内覧申込書（様式1-1, 1-2, 様式A）
- ② 添付書類チェック表（様式2）

（応募申込書（様式2-1）  
会社の概要（個人の場合は、個人略歴書）（様式2-2）  
業務実績書（様式3）  
定款及び登記簿謄本（個人の場合は、住民票の写し）  
過去3年間の決算報告書（貸借対照表、損益計算書）  
過去3年間の国税及び地方税の納税証明書の写し（法人税 その1 の写し 対象年、日付が記載されているもの）  
保健所から発行された飲食店の営業許可書の写し（飲食店の場合）  
保健所から発行された食品衛生監視票の写し（点数が記載されているもの（飲食店の場合））  
主力（看板）メニュー調理状況動画（CDR）  
営業企画概要、販売商品一覧、商品提案書（様式4-1～4-3）

### (2) 募集スケジュール

- ① 募集要項ホームページ上にて公開  
令和5年10月28日～11月20日
- ② 参加意向申出書及び資格確認書の提出  
令和5年11月20日締め切り
- ③ 質疑受付期間  
令和5年10月28日～11月13日  
質問のある場合は、質疑書（様式5）にてFAXまたはメールでお送り下さい。  
回答は11月17日頃の予定です。
- ④ 売店区画内覧（※内覧の参加は応募の資格条件となります。）  
受付・実施期間：令和5年11月1日～11月18日※施設休館日のため火曜日は除く

⑤応募書類の提出（郵送のみ）

添付書類チェックを行い、書類一式を郵送ください。

受付期間：令和5年11月20日～11月30日（※11月30日必着）

⑥応募書類提出部数

原本（A4サイズ）1部とそのデータ（記憶媒体：CDR）をご提出ください。

記憶媒体に入れる資料は、セキュリティの観点から暗号化のうえご提出ください。

提出された書類は返却いたしませんので、あらかじめご了承ください

⑥書類審査

審査結果発送 令和5年12月中旬予定

(3) お問合わせ・売店区画内覧申込書、参加意向申込書及び応募書類提出先（郵送のみ）

〒222-0036 横浜市港北区小机町3300 日産スタジアム管理事務所 電話 045-477-5008

担当 日産スタジアム 公園管理局事業部営業課 岩澤

※応募書類以外の各種申込書等をメールにて送付を希望される方は担当までお電話ください。

## 6 運営条件

### 【1】契約期間

2024年1月～2024年12月（予定）

※毎年12月頃に意向確認を行い、最長2026年12月まで更新できるものとする。

### 【2】営業日数及び営業時間

協会が定めた営業日・営業時間に従って営業していただくことを原則とします。

ただし、大会・イベント内容などによる変更については、協会と受託者の協議の上調整します。

\*大会・イベントにより、営業できる範囲が限られる場合があります。

### 【3】運営場所

区画番号	位置	総面積 (㎡)	店舗面積 (㎡)	倉庫面積 (㎡)	売上管理手数料最低料率	最低料金 (円/年)	営業保証金 (円)	上水	排水	ガス	フード排気	電力	
												電源	電灯B
504	5階 西スタンド	34.77	24.79	9.98	11%	770,000	1,043,100	○	○	×	取付済	1φ200/100 4.2KVA、 3φ3W200V 4.2KVA	60A

※ 売店位置図は別添資料をご参照ください。

※ 電力、上水・排水の計測メーターはスタジアム内子メーターを使用します。

※ ガス本設工事は不可です。（またLPGボンベによるガスの使用も不可とします。）

※ 区画倉庫内での調理は不可です。

※ スタンドレイアウトは次のとおりです。※サッカー利用時

北側：ホーム 南側：アウェイ 西側：メイン 東側：バック

※ 場外エリアにイベント主催者側でキッチンカー等の飲食販売を行う場合があります。

※ 南側アウェイの一部は緩衝地帯（立入禁止エリア）となる場合があります。

※ 飲食以外の商品を販売・展示することも協会の承認を得て可とします。

#### 【4】売上管理手数料

売上管理手数料率は、応募時にご提案いただきますが、各区画における最低料率が設定されておりますので、「【3】運営場所」の一覧表にてご確認ください。売店の売上管理手数料を毎月の売上に対する一定料率に基づいて、お支払いいただきます。売上は、日ごとに料率を計算、月次精算します。

※ 売上管理手数料の年額が最低料金を下回った場合には差額をお支払いいただきます（複数の場合は合計金額が下回った場合）。

※ 売店の区画は横浜市から管理許可を得て使用します。使用料は、横浜市公園条例により定められており各区画の総面積により決定します（1㎡あたり1,820円/月額）。横浜市への支払いは売上管理手数料より協会が行います。

#### 【5】POSレジ

協会が指定するPOSレジを各区画最低1台は使用を原則とします。指定外のレジを使用する際は、営業日中に指定のPOSレジに売上を入力し、指定外の決済端末を利用するときはスタジアムの承認が必要です。なお、協会が指定するクレジットカード及び電子マネー事業者に関する詳細は、本契約後、別途お知らせしますが、指定以外のアクワイアラと契約希望の場合は、提案書にその旨を記載するか、契約決定後、ご相談ください。

#### 【6】大会イベント主催者への協力

主催者から販売商品ブランド名や売店名の遮蔽などを要請された場合には、協会と主催者との調整後、協会の指示に従っていただきます。主催者から販売商品に関して条件が出された場合にも、同様に、協会の指示に従っていただきます。

尚、主催者判断により場外エリアにキッチンカーを出す場合もございますのでご承知おきください。

#### 【7】経費負担

##### （1）営業保証金

所定の営業保証金を無利子でお預かりします。本契約締結時に一括でお支払いいただき、契約終了時に原状回復を確認した後、売店区画の債務と相殺のうえ返還します。ただし、事業者の都合により契約を解除した場合は、保証金は返還しません。

保証金額は、各区画の総面積により決定し、1㎡あたり30,000円とします。

##### （2）工事費・区画内経費等

売店区画内の内装及び厨房設備・用品に関する費用は受託者側で負担してください。

区画内の内装・設備、厨房機器、什器備品の仕様及び設置方法、看板・店名表示等については、あらかじめ協会に関係書類を提出し、承認を受けてください。防災等躯体にかかわる工事は、当スタジアムの指定業者にて実施することとします。なお、現在の売店区画が退店する際、現状回復を基本としていますが、次の入店予定者は設置している造作物・什器・備品・機器の引継ぎ（譲渡・買取）について配慮することとします。※居抜きで使用する場合は、譲渡契約を締結し、写しを当協会に提出してください。

受託者に負担いただく項目	内装・設備費	内装・設備工事、厨房機器・什器等
		区画工事に関する光熱水費、電話代等
	区画運営費	調理器具、清掃用具等、ユニフォーム等
		原材料費、包材等消耗品費、人件費、POSシステム料、決済手数料等
	光熱水費、電話代、清掃費、ゴミ処理費、施設補修費（協議調整）、各種保険等	

## 【8】売り子販売

売店区画での販売のほか、1階席スタンドなどで売り子販売を行うことができます。

※詳細については、契約締結後お知らせします。

## 【9】その他

その他、以下を含む詳細については、契約締結（出店決定）後お知らせします。

### (1) 仕入方法

仕入方法は、協会と受託者で取り決め、取り決め後の変更は協会の承認を得てください。

※常設売店での酒類販売は、日産スタジアム保冷倉庫管理・運營業務と合わせて、仕入れ・売店への小売り業務を一元的に管理する予定です。そのため、売店業務受託者の酒類の仕入れは、原則として、協会が委託する保冷倉庫管理・運營業務受託会社からと義務付けることを想定しています。

### (2) 環境への配慮（ゴミ処理、包材）

日産スタジアムでは、ゴミの減量化を進めるヨコハマ3R夢プランに基づき、Jリーグ開催時の飲料販売にマイボトルの使用を推奨しています。マイボトル持参者には飲料を10円引きでの販売となります。また、環境に配慮したスタジアム運営を行うため、包材、カトラリー等を指定した素材を使用していただき、ゴミの減量や資源化、二酸化炭素（CO<sub>2</sub>）の排出削減などにご協力いただきます。

### (3) 販売商品及び価格

販売商品及び価格（内税とします）については、事前に協会に申請し、承認を得てください。変更する場合にも協会に申請のうえ承認を得てください。なお、協会から事前に指定させていただく商品・価格事項は出店決定後お知らせします。

### (4) 許認可等の取得・関係法規の遵守

営業に関して関係官庁からの許認可を必要とする場合は、その取得を協会の承認を得て、受託者の費用で、受託者に行っていただきます。

### (5) 安全管理

飲食物の安全と衛生の確保、火元責任者の選出、消火器は必ず設置してください。

### (6) 売店相互の協力

シーズン前や大きなイベントの前には売店会議を行います。

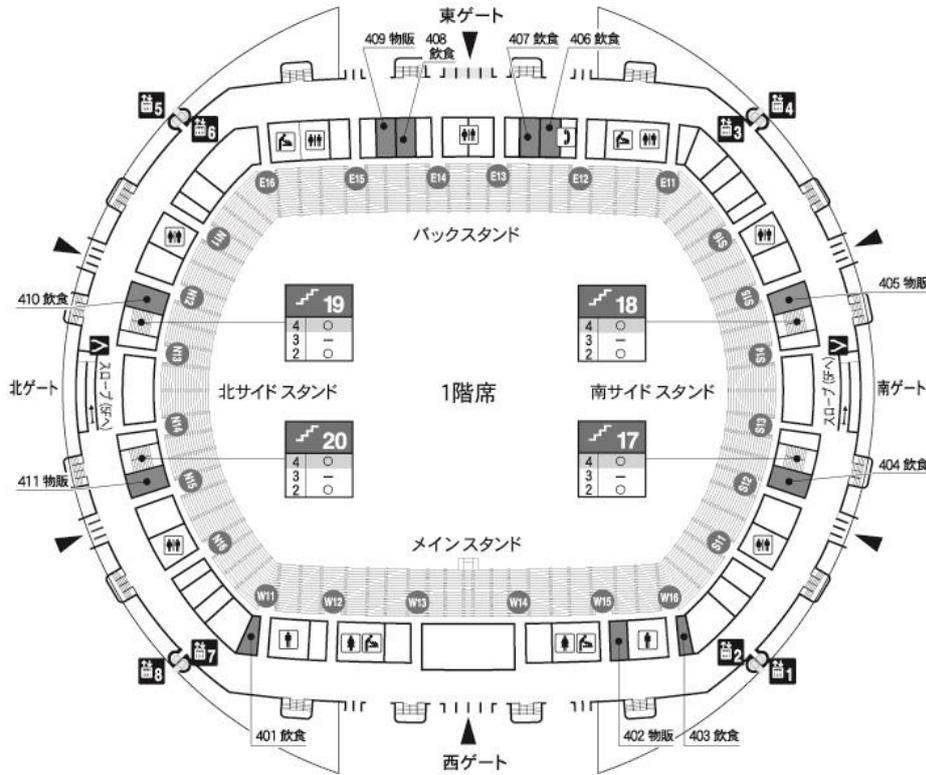
### (7) 権利譲渡・再委託の禁止

### (8) 損害保険（PL保険等）への加入

# 売店位置図

## ■ 4F コンコース場内売店

凡例 エレベーター 階段 トイレ 男性用トイレ 女性用トイレ 多目的トイレ スロープ



売店番号	形態	
401	飲食	
402	物販	
403	飲食	
404	飲食	
405	物販	
406	飲食	
407	飲食	
408	飲食	
409	飲食	
410	飲食	
411	物販	

## ■ 5F コンコース場内売店

凡例 エレベーター 階段 トイレ 男性用トイレ 女性用トイレ 多目的トイレ スロープ



売店番号	形態	
501	飲食	
502	飲食	
503	飲食	
504	飲食	募集
505	物販	
506	飲食	
507	飲食	
508	飲食	
509	飲食	
510	飲食	
511	飲食	
512	飲食	
513	物販	
514	飲食	
515	飲食	
516	飲食	
517	飲食	
518	飲食	
519	飲食	
520	飲食	
521	飲食	
522	物販	

